

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 35

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 419 709,58 | согласно графика | руб/кв.м. | 6,38 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 242 089,54 | согласно графика | руб/кв.м. | 3,68 |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 395 369,05 | ежедневно | руб/кв.м. | 6,01 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 131 570,40 | согласно графика | руб/кв.м. | 2,00 |
| Текущий ремонт жилищного фонда | 1 262 795,35 | ежедневно | руб/кв.м. | 19,20 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 319 466,07 | ежедневно | руб/кв.м. | 4,86 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 11 183,48 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,17 |
| Дератизация | 5 920,67 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,09 |
| Ремонтные работы подрядным способом | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Содержание РКЦ | 192 092,78 | ежедневно | руб/кв.м. | 2,92 |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | 24 998,38 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,38 |
| Общехозяйственные расходы | 226 958,94 | ежедневно | руб/кв.м. | 3,45 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 11 841,34 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,18 |
| Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи | 11 841,34 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,18 |
| Электричество ОДН | 246 494,16 | ежедневно | руб/кв.м. | 3,75 |
| Холодное водоснабжение ОДН | 14 283,60 | 0,00 | руб/кв.м. | 0,22 |
| Компонент на тепловую энергию ОДН | 22 074,00 | 0,00 | руб/кв.м. | 0,34 |
| Водоотведение ОДН | 12 906,12 | 0,00 | руб/кв.м. | 0,20 |
| ВСЕГО | 3 551 594,80 | - | - | 54,01 |